



Acandí - Choco, 8 de Julio de 2024

**CONCEPTO USO DEL SUELO  
LA SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE  
ACANDI**

Una vez constatada la información gráfica, catastral, estratificación y alfanumerica estipulada por el Esquema de Ordenamiento Territorial, adoptado mediante Acuerdo Municipal numero 303 de 2015,

**CERTIFICA QUE:**

**INFORMACIÓN DEL PREDIO**

**UBICACIÓN:** Municipio de Acandí- Choco, Cabecera Municipal.

**PROPIETARIOS:** ALEX JHOVANY RAMOS ALVAREZ CC. 82331959

**CODIGO PREDIAL:** 01-00-0002-0015-000

**Toda la información plasmada en este documento se debe a los lineamientos y conceptos del Esquema de Ordenamiento Territorial de Acandí (EOT) aprobado mediante Decreto Municipal 303 del año 2015:**

**1. ARTICULO 91. TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN**

Corresponde a los sectores con un desarrollo definido con buena dotación de servicios que soportan las destinaciones residenciales. En estas zonas se pretende afianzar el desarrollo hacia la redensificación con mayor o menor intensidad de acuerdo con los elementos (urbanísticos, ambientales, paisajísticos) que la conforman.

El desarrollo de estas zonas puede realizarse predio a predio, pero deberá ser acorde con las secciones de las vías, con los aprovechamientos, obligaciones y demás espacialidades publicas establecidas por el presente concepto. La consolidación se divide en tres categorías que acorde con las necesidades de las diferentes de acuerdo con las condiciones potenciales y actuales de desarrollo de cada zona, el tratamiento de consolidación se clasifica en:

**CONSOLIDACIÓN NIVEL 2. (CN2).** Corresponde a aquellas zonas donde las espacialidades públicas e infraestructuras en espacio público, equipamientos son insuficientes o inadecuados con relación con las densidades poblacionales y habitacionales existentes o por desarrollar. Con él se pretende mitigar las deficiencias con nuevas dotaciones y cualificación de las existentes, además de cubrir los nuevos requerimientos que se generarán en su desarrollo a futuro.



**2. ARTÍCULO 96. APROVECHAMIENTOS EN LA CABECERA MUNICIPAL.**

En la siguiente se tabla se podrán encontrar los aprovechamientos definidos para la cabecera municipal de Acandí.

| APROVECHAMIENTOS URBANISTICOS SUELO URBANO CABECERA MUNICIPAL                                                    |                 |                 |                        |               |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------|---------------|--------------------------|
| PROPUESTO REVISIÓN ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.                                                          |                 |                 |                        |               |                          |
| CÓDIGO POLÍGONO                                                                                                  | DENSIDAD VIV/HA | ALTURA N° PISOS | INDICE DE CONSTRUCCIÓN |               | INDICE DE OCUPACIÓN I.O% |
|                                                                                                                  |                 |                 | I.c Básico             | I.c Adicional |                          |
| PNA-CN2                                                                                                          |                 | 3P              | 2.0                    | 0             | 80%                      |
| *Supeditada a la factibilidad de la prestación del servicio de acueducto que garantice la presión al tercer piso |                 |                 |                        |               |                          |

**3. ARTICULO 63. SECCIONES VIALES EN LA CABECERA MUNICIPAL**

Las secciones viales urbanas que se presentan a continuación, corresponden a aquellos anchos de vía que deben conservarse como una estrategia para garantizar la movilidad vehicular y la peatonal.

| COMPONENTES SISTEMA VIAL URBANO |                       |                      |                           |                  |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------|------------------|
| Tipología de vía                | Calzada Vehicular (m) | Andenes Laterales(m) | Zonas Verdes Laterales(m) | Sección Vial (m) |
| Vías Colectoras                 | 7,00                  | 1,25                 | 1,25                      | 12,0             |

**4. ARTICULO 11. SECCIÓN IV. DE LOS CRITERIOS PARA LA DEFINICIÓN DE USOS DEL SUELO .**

Los usos del suelo e intensidades es una función pública que solo le compete al Honorable Concejo de acuerdo con la Constitución Política, Artículo 313. numeral 7. Para el Municipio de Acandí, los usos de suelo se reglamentan en el presente acuerdo en función de sus tipologías e intensidades tanto para el suelo urbano como para el suelo de expansión. Estas normas otorgaran tanto derechos como obligaciones a los propietarios del suelo y constructores o desarrolladores y estarán orientadas a la construcción y desarrollo del Modelo de Ocupación adoptado con el EOT y el cumplimiento de los objetivos de desarrollo.

De acuerdo con el Decreto 4065 de 2008, los usos del suelo se definen como la destinación asignada al suelo y por ende al inmueble de acuerdo con las actividades que se puedan desarrollar sobre el mismo. Estos usos pueden ser clasificados como principales, complementarios, restringido y prohibidos.





**Municipio de Acandí**

Departamento del Chocó

NIT: 891680050-8

Secretaría de Planeación  
e Infraestructura

| USOS DEL SUELO EN EL ÁREA URBANA CABECERA MUNICIPAL |                            |                            |                    |                                                                                                                                                                        |                                  |                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CÓ-<br>DIGO                                         | TRATA-<br>MIENTO           | ZONA DE<br>USO             | USO PRIN-<br>CIPAL | USO COMPLEMEN-<br>TARIO                                                                                                                                                | USO RES-<br>TRINGIDO             | USO PROHI-<br>BIDO                                                                                                                            |
| CN2                                                 | Consolidación Ni-<br>vel 2 | Zona de Uso<br>Residencial | Residencial        | Comercio minorista<br>Equipamientos básicos<br>sociales y comunitarios.<br>Servicios comunitarios<br>y otras actividades com-<br>patibles con el uso resi-<br>dencial. | Industria artesa-<br>nal y menor | Industria me-<br>diando, mayor y<br>comercio por de-<br>partamentos, ma-<br>yorista y de alto<br>impacto. Servi-<br>cios de alto im-<br>pacto |

*Verónica Rhenals Cadauid*

**VERONICA RHENALS CADAVID**

Secretaria De Planeación E Infraestructura

Municipio De Acandí-Chocó.



Calle Consistorial con Las Flores



ventanillaunica@acandi-choco.gov.co



www.acandi-choco.gov.co



PROGRAMAS  
DE DESARROLLO CON  
ENFOQUE TERRITORIAL

